



P.O Box 55004
Irvine, CA 92618
888.504.6700 toll free
949.341.2200 fax
www.rushmorelm.com

Goldman Sachs Group, Inc.와 MTGLQ Investors, LP 및 Goldman Sachs Mortgage Company(GSMC)를 포함한 현재의 자회사 및 계열사들은 최근에 법무부 및 기타 관계자들과 주택저당담보부증권(RMBS)의 마케팅, 구조화, 합의, 인수, 발행 및 판매와 관련된 행동 및 관행을 주로 규제하기 위한 포괄적인 약정을 최근에 맺었습니다. Goldman Sachs 는 주택 대출 상환을 위해 힘쓰고 있는 주택 소유자 여러분들에게 도움을 드리기 위하여 최선을 다하고 있습니다. 만약 여러분께서 주택 대출 상환에 어려움을 겪고 계신다면, 동 약정에서 제공하는 특별 제한 프로그램을 통한 추가적인 지원 대상자가 될 수 있습니다. 동 약정의 일환으로 제공되는 대출 변경 또는 변제 선택사항들에 대해 추가적인 정보를 확인하시려면 Rushmore Loan Servicing 에 연락해 주시기 바랍니다.

Rushmore Loan Management Services 는 여러분들이 단기적인 또는 장기적인 어려움을 겪을 수 있고 나아가 도움이 필요할 수 있다는 점을 이해하고 있습니다.

만약 주택 대출 상환에 어려움을 겪고 있다면, 여러분들을 도와 여러분들이 활용할 수 있는 모든 가능한 선택사항들을 제공해 드립니다. 과거에 이미 지원을 받았거나 지원이 거절된 경우에도 선택사항이 제공될 수 있습니다.

지원 선택사항에는 아래와 같은 것들이 포함됩니다.

상환 계획 - 대출 정상화를 위해 특정 기간 동안 과거 연체금액을 상환할 수 있도록 해 줍니다. 각 계획된 상환에는 정기적인 월별 상환액과 과거 연체금액의 일정 부분이 포함됩니다. 동 계획의 조건은 여러분의 상환 능력에 따라 달라지게 됩니다.

대출변경 - 대출 조건에 대한 영구적인 변화를 가능하게 해 줍니다. 대출 변경 선택사항은 과거에 여러분이 대출을 변경한 적이 있거나 변경이 거절된 적이 있는 경우에도 제공될 수 있습니다. 여기에는 아래 모든 사항들이 포함될 수 있습니다.

- 채무 금액 일부에 대한 상환유예를 포함한 총액 감액
- 고정 이자율 적용
- 월상환액 감액

대출 잔액 일부의 상환유예 조치는 연방 또는 주 법률에 따라 세금 영향이 있을 수 있습니다. 당사는 여러분에게 법적 또는 세제상 자문을 제공해 드릴 수 없습니다. 세무 전문가의 자문을 구해 주십시오.

이는 채권 회수를 위한 것으로 확보한 모든 정보는 해당 목적에만 사용될 것입니다. Rushmore는 연방공정채권회수법(Federal Fair Debt Collection Practices Act)에서 정의된 바에 따라 "채권 추심자"로서의 역할을 수행하고 있습니다. 동 안내는 연방채권회수법에 의하여 요구되는 것으로서 미국 파산법상 채무가 면제된 사람으로부터 채무를 회수하고자 함이 아닙니다.





P.O Box 55004
Irvine, CA 92618
888.504.6700 toll free
949.341.2200 fax
www.rushmorelm.com

변제 – 여러분과 Rushmore 간의 상호 약정으로서, Rushmore 는 해당 대출의 소유자를 대신하여 전체 대출을 변제하는 대신에 총 대출 잔액보다 적은 금액을 수락하는 데 동의합니다. 주택에 대한 완전한 소유권이 유지됩니다.

숏세일(Short Sale) – 소유 주택을 대출 잔액 보다 낮은 금액에 판매할 수 있도록 해 줍니다. 합의된 주택의 순매도가격은 대출 소유자가 수용할 수 있어야만 합니다. 해당 채무는 합의된 매도가와 조건으로 변제될 것입니다. 숏세일이 완결될 경우, 해당 판매 원가(예, 중개수수료)에 대한 책임은 없습니다. 이전에 대한 지원이 제공됩니다.

자발적 차압(Deed-in-Lieu of Foreclosure)– 대출 의무의 전부 또는 일부를 충족시키면서 대출 소유자에게 주택 소유권을 자발적으로 이전할 수 있도록 해 줍니다. 이전에 대한 지원이 제공됩니다.

추가적인 정보가 필요할 경우, 888-504-7300 으로 전화하거나

웹사이트 www.Rushmorelm.com 을 방문해 주십시오.

태평양 표준시(PST) 기준으로 월요일부터 목요일, 오전 6 시부터 오후 7 시까지

태평양 표준시(PST)로 금요일 오전 6 시부터 오후 6 시까지

<http://goldmansachs.mortgagesettlementmonitor.com>

만약 여러분에게 이미 배정된 단독 연락 담당자가 없다면, 배정을 해 드리게 됩니다. 여러분에게 배정된 단독 연락 담당자(Single Point of Contact)가 전체 프로세스에 걸쳐서 함께 하면서 가능한 선택사항들에 대해 조언해 드리게 됩니다.

감사합니다.

Rushmore Loan Management Services, LLC

888-504-7300

이는 채권 회수를 위한 것으로 확보한 모든 정보는 해당 목적에만 사용될 것입니다. Rushmore는 연방공정채권회수법(Federal Fair Debt Collection Practices Act)에서 정의된 바에 따라 "채권 추심자"로서의 역할을 수행하고 있습니다. 동 안내는 연방채권회수법에 의하여 요구되는 것으로서 미국 파산법상 채무가 면제된 사람으로부터 채무를 회수하고자 함이 아닙니다.





P.O Box 55004
Irvine, CA 92618
888.504.6700 toll free
949.341.2200 fax
www.rushmorelm.com

특정 주 관련 안내 사항

아래 안내 사항은 캘리포니아 거주자에게만 적용됩니다.

해당 주 Rosenthal 공정채권회수법 및 연방 공정채권회수법에 따라, 비정상적 상황을 제외하고, 추심인들은 오전 8시 이전 또는 오후 9시 이후에는 여러분에게 연락을 취할 수 없습니다. 추심인들은 폭력 또는 구금에 대한 협박이나 공격적 언어를 사용하여 여러분을 괴롭힐 수 없습니다. 추심인들은 허위 또는 오해를 불러일으킬 만한 진술을 할 수 없으며 혹은 업무 중 여러분들이 개인적인 전화를 받을 수 없다는 것을 인지하고 있거나 또는 이를 알 만한 사유가 있을 경우 업무 중 전화를 할 수 없습니다. 대부분의 경우, 추심인들은 여러분의 채무에 관해 변호사 또는 배우자 이외의 다른 사람에게 이야기 할 수 없습니다. 추심인들은 여러분의 소재를 확인하거나 또는 법원 판결 강제를 위하여 다른 사람에게 연락을 취할 수 있습니다. 채권 회수 행위에 관해 더 많은 정보를 확인하시려면, 연방거래위원회(Federal Trade Commission) 1-877-FTC-HELP(382-4357) 또는 www.ftc.gov에 연락하십시오.

아래 안내 사항은 콜로라도 거주자에게만 적용이 됩니다.

다음 사항에 유의해 주십시오. 소비자는 채권 추심자 또는 추심 기관이 해당 소비자와의 추가적인 연락을 중지해 줄 것을 서면으로 요청할 수 있는 권리를 가지고 있습니다. 연락을 중지해 줄 것을 요청하는 서면 요청은 해당 채권 추심인 또는 추심 기관이 해당 채권을 회수하기 위해 법에 의해 승인된 기타 행위를 취하는 것을 금지하지

이는 채권 회수를 위한 것으로 확보한 모든 정보는 해당 목적에만 사용될 것입니다. Rushmore는 연방공정채권회수법(Federal Fair Debt Collection Practices Act)에서 정의된 바에 따라 "채권 추심자"로서의 역할을 수행하고 있습니다. 동 안내는 연방채권회수법에 의하여 요구되는 것으로서 미국 파산법상 채무가 면제된 사람으로부터 채무를 회수하고자 함이 아닙니다.





P.O Box 55004
Irvine, CA 92618
888.504.6700 toll free
949.341.2200 fax
www.rushmorelm.com

않습니다. 콜로라도 공정채권회수법(THE COLORADO FAIR DEBT COLLECTION PRACTICES ACT)에 대해 더 많은 정보를 원하실 경우, www.coag.gov/car를 참조해 주십시오. 콜로라도주 주택 차압(Foreclosure) 핫라인 1877-601-HOPE(601-4673)으로 연락을 취하실 수 있다는 점을 양지해 주십시오.

콜로라도 거주자들을 위한 Rushmore Loan Management Services LLC 에이전트는 아래와 같습니다.

Irvin Borenstein
13111 E. Briarwood Ave. Ste #340
Centennial, CO 80112

아래의 안내 사항은 매사추세츠 거주자들에게만 적용됩니다.

중요한 권리 안내: 여러분은 고용 장소에서 채무에 관한 전화 통화를 하지 말아 달라는 서면 혹은 구두 요청을 할 수 있는 권리를 가지고 있습니다. 그러한 모든 구두 요청은 만약 그러한 요청에 대해 7일 내에 우편 날인 또는 전송된 서면 확인이 없을 경우 오직 10일 동안만 효력을 가지게 됩니다. 채권자에 대한 서면으로 이 요청을 종료시킬 수 있습니다.

추가적인 안내 사항

Rushmore Loan Management Services LLC는 채권 추심인으로서 채권을 회수하기 위해 노력하고 있습니다. 확보된 모든 정보는 해당 목적을 위해서 사용될 것입니다. 그러나 만약 여러분께서 파산 상태에 있거나 또는 동 채무에 대해 파산에 의한 채무 면제를 받은 경우, 동 고지는 오직 정보 목적으로만 발송되는 것이며 채권을 회수하기 위한 것도 아니고 해당 채무에 관한 개인 채무의 통지를 구성하지 않습니다.

이는 채권 회수를 위한 것으로 확보한 모든 정보는 해당 목적에만 사용될 것입니다. Rushmore는 연방공정채권회수법(Federal Fair Debt Collection Practices Act)에서 정의된 바에 따라 "채권 추심자"로서의 역할을 수행하고 있습니다. 동 안내는 연방채권회수법에 의하여 요구되는 것으로서 미국 파산법상 채무가 면제된 사람으로부터 채무를 회수하고자 함이 아닙니다.

