



P.O. Box 55004  
Irvine, CA 92618  
888.504.6700 toll free  
949.341.2200 fax  
www.rushmorelm.com

Ang Goldman Sachs Group, Inc., mga kasalukuyan nitong subsidiary at kasapi, kabilang ang MTGLQ Investors, LP at Goldman Sachs Mortgage Company (GSMC), ay kamakailang nakaabot sa isang kumprehensibong kasunduan kasama ang Department of Justice (DOJ) at iba pang pangunahing tumutugon sa mga pagkilos at kasanayan na kaugnay ng marketing, structuring, arrangement, underwriting, pag-iisyu at pagbebenta ng residential mortgage backed securities (RMBS). Nangangako ang Goldman Sachs na tutulungan ang mga may-ari ng bahay na nahihirapang magbayad ng mga utang nila sa bahay. Kung nahihirapan kayong magbayad ng utang ninyo sa bahay, maaari kayong maging kwalipikado para sa karagdagang tulong sa pamamagitan ng mga espesyal na limitadong programang inaalok sa ilalim ng kasunduang ito. Mangyaring makipag-ugnayan sa Rushmore Loan Servicing para sa karagdagang impormasyon tungkol sa pagbabago ng utang o mga opsyon sa pagbabayad na makukuha bilang bahagi ng Kasunduang ito.

Nauunawaan ng Rushmore Loan Management Services na maaaring nakakaranas kayo ng pansamantala o pangmatagalang hirap at kailangan ninyo ng tulong.

Kung nahihirapan kayong bayaran ang inyong mortgage, narito kami para tulungan kayo at magbigay ng anumang posibleng opsyon na maaaring magamit ninyo. Maaaring may mga opsyon kayong magamit kung natanggihan o nabigyan na kayo ng tulong dati.

Maaaring kasama sa mga opsyon para sa tulong ang:

Plano sa Repayment – Pinahihintulutan kayong bayaran ang mga dati nang nakatakdang babayaran sa utang ninyo sa partikular na panahon para isapanahon ang utang ninyo. Kasama sa bawat plano ang regular ninyong buwanang bayarin at bahagi ng nakaraang nakatakdang babayaran. Ang termino ng plano ay magbabago ayon sa kakayahan ninyong magbayad.

Pagbabago sa Utang – Nagpapahintulot sa mga permanenteng pagbabago sa mga termino ng utang ninyo. Ang mga opsyon sa pagbabago ng utang ay maaaring magamit ninyo kahit na natanggihan o pinayagan na kayo dati para sa pagbabago ng utang. Maaaring kasama dito ang alinman sa sumusunod:

- Mas mababang kabuuang utang, kabilang ang hindi pagpapabayad sa isang bahagi ng halaga ng utang
- Fixed na interest rate
- Bawas na buwanang bayad

Ang hindi pagpapabayad sa anumang bahagi ng balanseng nakatakdang bayaran ay maaaring may mga implikasyon sa buwis sa ilalim ng batas ng pederal o estado. Hindi ka namin mabibigyan ng payong legal o sa buwis. Mangyaring kumonsulta sa propesyonal sa buwis.

Pagbabayad o Settlement – Ang pagkakasundo sa pagitan ninyo at ng Rushmore kung saan ang Rushmore, sa ngalan ng may-ari ng utang, ay sasang-ayong tumanggap ng mas mababa sa buong halaga ng balanse sa utang ninyo upang matapos na ang utang ninyo. Mananatili sa inyo ang buong pagmamay-ari ng bahay ninyo.

Short Sale – Pinahihintulutan kayong ibenta ang bahay ninyo nang mas mababa sa natitirang balanse ng utang ninyo. Ang napagkasunduang netong presyo sa pagbebenta ng bahay ay dapat katanggap-tanggap para sa may-ari ng utang ninyo. Babayaran ang utang sa pinagkasunduang presyo at termino ng

Isa itong pagtatangka na maningil ng utang at ang anumang impormasyon na makukuha ay gagamitin para sa layuning iyon. Kumikilos ang Rushmore bilang "tagasingil ng utang" ayon sa pagpapakahulugan sa terminong iyon sa Federal Fair Debt Collection Practices Act. Ang abisong ito ay inaatas ng Federal Fair Debt Collection Practices Act at hindi nito ipinahihwatig na nagtatangka kaming singilin ang sinuman na naabsuwelto sa obligasyon ng pagkakautang sa ilalim ng Mga Batas sa Bankruptcy ng Estados Unidos.





P.O. Box 55004  
Irvine, CA 92618  
888.504.6700 toll free  
949.341.2200 fax  
[www.rushmorelm.com](http://www.rushmorelm.com)

pagbenta. Kapag natapos na ang short sale, hindi kayo mananagot sa mga gastusin sa pagbebenta (hal. mga bayarin sa broker). Maaaring mag-alok ng tulong sa relokasyon.

Deed-in-Lieu ng Foreclosure– Pinahihintulutan ang boluntaryong paglipat ng pag-aari ng bahay ninyo sa may-ari ng utang ninyo bilang pagtugon sa ilan o lahat ng obligasyon ninyo sa ilalim ng inyong utang. Maaaring mag-alok ng tulong sa relokasyon.

Para sa higit pang impormasyon, mangyaring tumawag sa amin sa 888-504-7300  
o bumisita sa aming website sa [www.Rushmorelm.com](http://www.Rushmorelm.com)  
Lunes – Huwebes 6:00 am hanggang 7:00 pm PST  
Biyernes 6:00 am hanggang 6:00 pm PST  
<http://goldmansachs.mortgagesettlementmonitor.com>

Kung wala pang nakatalagang lisang Taong Kakaugnayin para sa inyo, magtatalaga kami ng isa para sa inyo. Makikipagtulungan sa inyo ang inyong lisang Taong Kakaugnayin sa buong proseso at papayuhan kayo sa mga opsyong magagamit ninyo.

Matapat na sumasainyo,

Rushmore Loan Management Services, LLC

888-504-7300

Isa itong pagtatangka na maningil ng utang at ang anumang impormasyon na makukuha ay gagamitin para sa layuning iyon. Kumikilos ang Rushmore bilang "tagasingil ng utang" ayon sa pagpapakahulugan sa terminong iyon sa Federal Fair Debt Collection Practices Act. Ang abisong ito ay inaatas ng Federal Fair Debt Collection Practices Act at hindi nito ipinahihwatig na nagtatangka kaming singilin ang sinuman na naabsuwelto sa obligasyon ng pagkakautang sa ilalim ng Mga Batas sa Bankruptcy ng Estados Unidos.





P.O Box 55004  
Irvine, CA 92618  
888.504.6700 toll free  
949.341.2200 fax  
www.rushmorelm.com

## MGA ABISONG PARTIKULAR SA ESTADO

### Ang sumusunod na abiso ay para lang sa mga residente ng California:

Inaatas ng Rosenthal Fair Debt Collection Practices Act at ng Fair Debt Collection Practices Act ng pederal na, maliban sa ilalim ng hindi pangkaraniwang pangyayari, ang mga tagasingil ay hindi maaaring makipag-ugnayan sa inyo bago ang 8:00 a.m. o makalipas ang 9:00 p.m. Hindi nila kayo maaaring ligaligin sa pamamagitan ng paggamit ng pagbabanta ng karahasan o pag-aresto o sa paggamit ng bastos na wika. Ang mga tagasingil ay hindi maaaring gumamit ng mali o mapanlinlang na pahayag o tawagan kayo sa trabaho kung alam nila o may dahilan silang malaman na hindi kayo maaaring tumanggap ng mga personal na tawag sa trabaho. Kadalasan, hindi maaaring sabihin ng mga tagasingil sa ibang tao, maliban sa abogado ninyo o asawa ang tungkol sa utang ninyo. Maaaring makipag-ugnayan ang mga tagasingil sa ibang tao para kumpirmahin ang inyong lokasyon o magpatupad ng hatol. Para sa karagdagang impormasyon tungkol sa mga aktibidad sa paniningil ng utang, maaari kayong makipag-ugnayan sa Federal Trade Commission sa 1-877-FTC-HELP (382-4357) o sa [www.ftc.gov](http://www.ftc.gov).

### Ang sumusunod na abiso ay para lang sa mga residente ng Colorado:

Mangyaring tandaan: Ang consumer ay may karapatang hilingin, sa pamamagitan ng liham, na ihinto ang anumang karagdagang pakikipag-ugnayan ng tagasingil ng utang o ahensyang tagasingil sa consumer. Ang nakasulat na hiling sa paghinto ng pakikipag-ugnayan ay hindi magbabawal sa tagasingil ng utang o ahensyang tagasingil na gumawa ng anumang ibang pagkilos na pinahihintulutan ng batas upang singilin ang utang. PARA SA IMPORMASYON TUNGKOL SA FAIR DEBT COLLECTION PRACTICES ACT NG COLORADO, PUMUNTA SA [www.coag.gov/car](http://www.coag.gov/car). Mangyaring malaman na matatawagan ninyo ang Colorado Foreclosure Hotline sa 1877-601-HOPE (601-4673).

Lokal na Rushmore Loan Management Services LLC Agent para sa Mga Residente ng Colorado:

Irvin Borenstein  
13111 E. Briarwood Ave. Ste #340  
Centennial, CO 80112

### Ang sumusunod na abiso ay para lang sa mga residente ng Massachusetts:

Abiso sa MAHAHALAGANG KARAPATAN: May karapatan kayong gumawa ng nakasulat na kahilingan o personal na hilinging huwag tumawag sa telepono patungkol sa utang ninyo sa inyong pinagtatrabahuhan. Ang anumang nasabing personal na kahilingan ay may-bisa lang sa loob ng sampung (10) araw maliban kung magbibigay kayo ng nakasulat na kumpirmasyon ng kahilingan na may postmark o naihatid sa loob ng pitong (7) araw mula sa nasabing kahilingan. Maaari ninyong wakasan ang kahilingan na ito sa pamamagitan ng pagsulat sa kinauutangan.

## MGA KARAGDAGANG ABISO

Ang Rushmore Loan Management Services LLC ay isang Tagasingil ng Utang, na nagtatangkang maningil ng utang. Anumang impormasyong nakuha ay gagamitin para sa layuning iyon. Subalit, kung Na-bankrupt ka o nakatanggap kayo ng Bankruptcy Discharge para sa utang na ito, ang liham na ito ay ipinadala para lang sa inyong impormasyon, hindi ito pagtatangkang maningil ng utang at wala itong kaakibat na abiso sa personal na pananagutan patungkol sa utang.

Isa itong pagtatangka na maningil ng utang at ang anumang impormasyon na makukuha ay gagamitin para sa layuning iyon. Kumikilos ang Rushmore bilang "tagasingil ng utang" ayon sa pagpapakahulugan sa terminong iyon sa Federal Fair Debt Collection Practices Act. Ang abisong ito ay inaatas ng Federal Fair Debt Collection Practices Act at hindi nito ipinahihwatig na nagtatangka kaming singilin ang sinuman na naabsuwelto sa obligasyon ng pagkakautang sa ilalim ng Mga Batas sa Bankruptcy ng Estados Unidos.

