



P.O. Box 55004
Irvine, CA 92618
888.504.6700 toll free
949.341.2200 fax
www.rushmorelm.com

Goldman Sachs Group, Inc., các công ty con và công ty liên kết hiện có của mình, bao gồm MTGLQ Investors, LP and Goldman Sachs Mortgage Company (GSMC), gần đây đã đạt được một thỏa thuận toàn diện với Bộ Tư Pháp (DOJ) và các cơ quan khác chịu trách nhiệm giải quyết chính các hoạt động và hành vi liên quan đến việc tiếp thị, cơ cấu, chuyển nhượng, bao tiêu, phát hành và bán các chứng khoán có tài sản thế chấp là nhà ở (RMBS). Goldman Sachs cam kết giúp đỡ các chủ sở hữu nhà, những người đang gặp khó khăn trong việc hoàn trả các khoản vay mua nhà của mình. Nếu quý vị gặp khó khăn trong việc hoàn trả khoản vay mua nhà của mình, quý vị có thể đủ điều kiện được miễn trừ thêm thông qua các chương trình hạn chế đặc biệt được đưa ra theo thỏa thuận này. Vui lòng liên hệ với Rushmore Loan Servicing để biết thêm thông tin về hoãn trả khoản vay hoặc các tùy chọn hoàn trả hiện có như một phần của Thỏa Thuận này.

Rushmore Loan Management Services hiểu rằng quý vị có thể gặp khó khăn tạm thời hoặc dài hạn và quý vị thực sự cần sự hỗ trợ.

Nếu quý vị gặp khó khăn trong việc hoàn trả tài sản thế chấp của mình, chúng tôi luôn sẵn sàng hỗ trợ quý vị và đưa ra các tùy chọn khả thi mà quý vị có thể sử dụng. Các tùy chọn mà quý vị có thể sử dụng ngay cả khi trước đây quý vị đã bị từ chối hoặc đã được hỗ trợ.

Các tùy chọn hỗ trợ có thể bao gồm:

Kế hoạch hoàn trả – Cho phép quý vị hoàn trả các khoản nợ quá hạn trên khoản vay trong một thời gian xác định đến thời điểm hiện tại. Mỗi lần hoàn trả theo kế hoạch bao gồm hoàn trả thường xuyên hàng tháng cộng với số tiền quá hạn. Thời hạn của kế hoạch sẽ khác nhau tùy thuộc vào khả năng trả nợ của quý vị.

Hoãn trả khoản vay – Cho phép điều chỉnh dài hạn kỳ hạn của khoản vay. Các tùy chọn hoãn trả khoản vay mà quý vị có thể sử dụng ngay cả khi trước đây quý vị đã bị từ chối hoặc đã được cấp hoãn trả khoản vay. Tùy chọn đó có thể gồm các mục sau:

- Giảm tổng nợ, kể cả xóa nợ một phần số tiền còn nợ
- Lãi suất cố định
- Giảm khoản thanh toán hàng tháng

Việc xóa nợ một phần số dư nợ quá hạn có thể có những liên quan đến thuế theo luật liên bang hoặc tiểu bang. Chúng tôi không thể tư vấn cho quý vị về pháp lý hoặc thuế. Vui lòng hỏi ý kiến từ một chuyên gia về thuế.

Quyết toán – Một thỏa thuận chung giữa quý vị và Rushmore trong đó Rushmore, thay mặt cho chủ nợ, đồng ý chấp nhận số tiền thấp hơn tổng số tiền của khoản dư nợ hoàn toàn phù hợp với khoản vay của quý vị. Quý vị nắm giữ toàn bộ quyền sở hữu ngôi nhà của mình.

Bán lỗ vốn – Cho phép quý vị bán ngôi nhà của mình thấp hơn số dư nợ còn lại trên khoản vay của mình. Chủ nợ phải chấp nhận giá bán ròng dựa trên thỏa thuận của ngôi nhà. Khoản nợ phải phù hợp với giá bán ròng dựa trên thỏa thuận và các điều khoản. Nếu đã hoàn thành việc bán lỗ vốn, quý vị sẽ không chịu trách nhiệm về các chi phí mua bán (ví dụ như phí môi giới). Có thể được nhận khoản hỗ trợ chuyển nhà.

Đây là nỗ lực nhằm thu hồi khoản nợ và mọi thông tin thu thập được đều sẽ được sử dụng cho mục đích đó. Rushmore hoạt động với tư cách một “công ty thu nợ” theo điều khoản được quy định trong Điều Luật Thi Hành Thu Nợ Công Bằng của Liên Bang. Thông báo này là bắt buộc theo Điều Luật Thi Hành Thu Nợ Công Bằng của Liên Bang và không có nghĩa là chúng tôi sẽ nỗ lực để thu tiền từ bất kỳ cá nhân nào đã hoàn trả hết khoản nợ theo Luật Phá Sản của Hoa Kỳ.





P.O Box 55004
Irvine, CA 92618
888.504.6700 toll free
949.341.2200 fax
www.rushmorelm.com

Từ bỏ Quyền sở hữu nhà – Cho phép quý vị tự nguyện chuyển giao quyền sở hữu nhà cho chủ nợ của mình thỏa mãn một số hoặc toàn bộ các nghĩa vụ của quý vị theo khoản vay. Có thể được nhận khoản hỗ trợ chuyển nhà.

Để biết thêm thông tin, vui lòng gọi cho chúng tôi theo số 888-504-7300
hoặc truy cập trang web của chúng tôi tại www.Rushmorelm.com
Thứ Hai – Thứ Năm Từ 6:00 sáng đến 7:00 tối, giờ Thái Bình Dương
Thứ Sáu Từ 6:00 sáng đến 6:00 giờ chiều, giờ Thái Bình Dương
<http://goldmansachs.mortgagesettlementmonitor.com>

Nếu quý vị không có một Người Liên Lạc Duy Nhất đã được chỉ định cho quý vị thì chúng tôi sẽ chỉ định một người. Người Liên Lạc Duy Nhất của quý vị sẽ phối hợp với quý vị trong suốt quá trình và tư vấn cho quý vị về các tùy chọn mà quý vị có thể sử dụng.

Trân trọng,

Rushmore Loan Management Services, LLC

888-504-7300

Đây là nỗ lực nhằm thu hồi khoản nợ và mọi thông tin thu thập được đều sẽ được sử dụng cho mục đích đó. Rushmore hoạt động với tư cách một “công ty thu nợ” theo điều khoản được quy định trong Điều Luật Thi Hành Thu Nợ Công Bằng của Liên Bang. Thông báo này là bắt buộc theo Điều Luật Thi Hành Thu Nợ Công Bằng của Liên Bang và không có nghĩa là chúng tôi sẽ nỗ lực để thu tiền từ bất kỳ cá nhân nào đã hoàn trả hết khoản nợ theo Luật Phá Sản của Hoa Kỳ.





P.O Box 55004
Irvine, CA 92618
888.504.6700 toll free
949.341.2200 fax
www.rushmorelm.com

THÔNG BÁO ĐẶC BIỆT CỦA TIỂU BANG

Thông báo sau chỉ áp dụng đối với các cư dân California:

Điều Luật Thi Hành Thu Nợ Công Bằng Rosenthal của tiểu bang và Điều Luật Thi Hành Thu Nợ Công Bằng của liên bang quy định rằng, ngoại trừ trong trường hợp đặc biệt, những người thu nợ không được liên hệ với quý vị trước 8:00 sáng hoặc sau 9:00 tối. Họ không được quấy rối quý vị bằng cách đe dọa bạo lực hoặc bắt giữ hoặc bằng lời lẽ tục tĩu. Người thu nợ không được dùng các tuyên bố sai trái hoặc gây nhầm lẫn hoặc gọi cho quý vị trong giờ làm việc nếu họ biết hoặc có lý do để biết rằng quý vị có thể không nhận các cuộc gọi điện cá nhân khi đang làm việc. Trong mọi trường hợp, người thu nợ không được tiết lộ cho bất kỳ cá nhân nào khác, ngoài luật sư hoặc vợ hay chồng của quý vị về khoản nợ của quý vị. Người thu nợ có thể liên hệ với người khác để xác nhận nơi ở của quý vị hoặc thực thi một phán quyết. Để biết thêm thông tin về hoạt động thu nợ, quý vị có thể liên hệ với Ủy Ban Thương Mại Liên Bang theo số 1-877-FTC-HELP (382-4357) hoặc truy cập www.ftc.gov.

Thông báo sau chỉ áp dụng đối với các cư dân Colorado:

Xin lưu ý: Khách hàng có quyền yêu cầu bằng văn bản rằng người thu nợ hoặc công ty thu nợ phải dừng liên hệ với khách hàng. Văn bản yêu cầu dừng liên hệ sẽ không ngăn cấm người thu nợ hoặc công ty thu nợ thực hiện bất kỳ hành động nào khác được pháp luật cho phép để thu nợ. **ĐỂ BIẾT THÔNG TIN VỀ ĐIỀU LUẬT THI HÀNH THU NỢ CÔNG BẰNG CỦA TIỂU BANG COLORADO, HÃY XEM www.coag.gov/car**. Cần lưu ý rằng quý vị có thể liên hệ với Đường Dây Nóng về Tịch Thu Tài Sản Thế Chấp của Colorado theo số 1877-601-HOPE (601-4673).

Đại Lý Rushmore Loan Management Services LLC tại địa phương cho cư dân Colorado:

Irvin Borenstein
13111 E. Briarwood Ave. Ste #340
Centennial, CO 80112

Thông báo sau chỉ áp dụng đối với các cư dân Massachusetts:

Thông báo về CÁC QUYỀN QUAN TRỌNG: Quý vị có quyền gửi yêu cầu bằng văn bản hoặc bằng lời đối với các cuộc gọi điện liên quan đến nợ chưa thu hồi được theo địa điểm làm việc của quý vị. Bất kỳ yêu cầu bằng lời nào như vậy sẽ chỉ có giá trị trong vòng mười (10) ngày trừ khi quý vị gửi văn bản xác nhận về yêu cầu được đóng dấu bưu điện hoặc đã gửi trong vòng bảy (7) ngày về yêu cầu đó. Quý vị có thể chấm dứt yêu cầu này bằng cách gửi thông báo bằng văn bản cho bên cho vay.

THÔNG BÁO BỔ SUNG

Rushmore Loan Management Services LLC là một Công Ty Thu Nợ thực hiện những nỗ lực để thu một khoản nợ. Mọi thông tin thu thập được đều sẽ được sử dụng cho mục đích đó. Tuy nhiên, nếu quý vị bị phá sản hoặc nhận được Thư Chứng Nhận Giải Trừ khoản nợ này khi phá sản thì lá thư này chỉ được gửi để cung cấp thông tin, chứ không phải là một nỗ lực để thu một khoản nợ và không cấu thành thông báo về trách nhiệm cá nhân liên quan đến khoản nợ.

Đây là nỗ lực nhằm thu hồi khoản nợ và mọi thông tin thu thập được đều sẽ được sử dụng cho mục đích đó. Rushmore hoạt động với tư cách một "công ty thu nợ" theo điều khoản được quy định trong Điều Luật Thi Hành Thu Nợ Công Bằng của Liên Bang. Thông báo này là bắt buộc theo Điều Luật Thi Hành Thu Nợ Công Bằng của Liên Bang và không có nghĩa là chúng tôi sẽ nỗ lực để thu tiền từ bất kỳ cá nhân nào đã hoàn trả hết khoản nợ theo Luật Phá Sản của Hoa Kỳ.

