



P.O Box 55004
Irvine, CA 92618
888.504.6700 toll free
949.341.2200 fax
www.rushmoreim.com

Goldman Sachs Group, Inc. 及其当前子公司与联营公司（包括 MTGLQ Investors, LP 及 Goldman Sachs Mortgage Company (GSMC)）近期与司法部及其他方面达成一项综合协议，主要涉及与住宅按揭证券（RMBS）营销、构建、安排、承销、发行及出售有关的法律行动与实践。Goldman Sachs 致力于帮助难以偿还住房贷款的业主。如您在偿还住房贷款方面有任何困难，您可能有资格通过本协议下提供的特别有限计划获得更多救济。请联系 Rushmore Loan Servicing，了解关于本协议中可用贷款修改或结清方案的更多信息。

Rushmore Loan Management Services 了解您可能遭遇暂时或长期困境，需要帮助。

如您在偿还按揭贷款方面有困难，我们将乐于伸出援手，为您提供任何可供您使用的可行方案。即使您曾经被拒给予协助或已获得协助，您仍可使用有关方案。

协助方案可包括：

偿付计划 - 让您能够偿还特定时期的贷款逾期款额，使您的贷款恢复正常。每期计划还款包括您的定期月供款项，另加一部分的逾期款额。计划期限因您的偿付能力而异。

贷款修改 - 可对您的贷款条款作出永久性修改。即使您曾经被拒修改贷款或已获得贷款修改，您仍可使用贷款修改方案。可能包括以下任何部分：

- 降低债务总额，包括免除一部分欠款
- 固定利率
- 降低每月还款

免除应付余额的任何部分可能会造成联邦或州法律下的税务影响。我们无法为您提供法律或税务意见。请咨询税务专业人士。

结清 - 您与 Rushmore 缔结的一项共同协议，其中 Rushmore 代表贷款拥有人同意接受以低于您的贷款余额总额的金额全面清偿您的贷款。您保留住房的完全所有权。

卖空 - 您可以低于贷款剩下余额的价格出售住房。住房的协定净售价须获得您的贷款拥有人的接纳。债务将按照协定出售价格与条款予以清偿。如完成卖空，您无需承担出售成本（例如经纪费）。可提供搬家协助。

赎回权 替代契约 - 您可将的住房所有权自愿转让予您的贷款拥有人，以清偿贷款下的部分或所有义务。可提供搬家协助。

此函旨在清收债务，所获的任何信息将不做他用。Rushmore 以“债务清收人”（定义见《联邦公平债务催收作业法》）的身份行事。本通知系按照《联邦公平债务催收作业法》要求发出，并不意味着我们将向在《美国破产法》下已解除债务的任何人士收债。





P.O Box 55004
Irvine, CA 92618
888.504.6700 toll free
949.341.2200 fax
www.rushmorelm.com

了解更多信息，请致电 888-504-7300 垂询
或访问我们的网站 www.Rushmorelm.com
周一 - 周四早上 6:00 至下午 7:00 (太平洋标准时间)
周五早上 6:00 至下午 6:00 (太平洋标准时间)
<http://goldmansachs.mortgagesettlementmonitor.com>

如您尚无单点联系人，我们将为您指定一名。单点联系人将全程与您合作，为您推荐可供您使用的方案。

谨致

Rushmore Loan Management Services, LLC

888-504-7300

此函旨在清收债务，所获的任何信息将不做他用。Rushmore 以“债务清收人”（定义见《联邦公平债务催收作业法》）的身份行事。本通知系按照《联邦公平债务催收作业法》要求发出，并不意味着我们将向在《美国破产法》下已解除债务的任何人士收债。

NMLS ID: 185729





P.O Box 55004
Irvine, CA 92618
888.504.6700 toll free
949.341.2200 fax
www.rushmorelm.com

各州特定通知

以下通知仅适用于加利福尼亚州居民:

州《罗森塔尔公平债务催收作业法》及联邦《公平债务催收作业法》规定,除在非常情况下,收债人不可在早上 8:00 前或晚上 9:00 后联系您。他们不可通过使用暴力或软禁威胁或通过使用淫亵性语言对您进行骚扰。收债人不可使用虚假或具误导性声明,或在明知或有理由知道您在工作时间不可接听私人电话的情况下于工作时间致电您。在大多数情况下,收债人不可向除您的律师或配偶之外的人士透露您的债务相关信息。收债人可联系他人确认您的地址或执行判决。了解关于债务清收活动的更多信息,请拨打 1-877-FTC-HELP (382-4357) 咨询联邦贸易委员会或访问 www.ftc.gov。

以下通知仅适用于科罗拉多州居民:

请注意:消费者有权以书面形式提出要求,要求债务清收人或收债机构停止向该消费者发出进一步通讯。停止通讯的书面要求概不禁止债务清收人或收债机构采取法律允许的任何其他行动清收债务。了解《科罗拉多州公平债务催收作业法》的相关信息,请访问 www.coag.gov/car。您亦可拨打科罗拉多州赎回热线,电话号码为 1877-601-HOPE (601-4673)。

Rushmore Loan Management Services LLC 科罗拉多州居民本地代理:

Irvin Borenstein
13111 E. Briarwood Ave. Ste #340
Centennial, CO 80112

以下通知仅适用于马萨诸塞州居民:

重要权利通知:您有权提出书面或口头要求,要求关于您的债务的电话不可拨打至您的工作单位。任何此类口头要求,仅限十(10)天内有效,除非您以书面形式确认该要求,而该确认书须于该要求提出后七(7)天内盖邮戳或交付。您可通过向债权人发送书面信函终止此要求。

其他通知

Rushmore Loan Management Services LLC 是债务清收人,致力于清收债务。所获的任何信息将用于有关目的。但如您破产或收到此债务的破产解除书,发送此函仅为提供信息,并非为了清收债务,不构成关于该债务的个人法律责任通知。

此函旨在清收债务,所获的任何信息将不做他用。Rushmore 以“债务清收人”(定义见《联邦公平债务催收作业法》)的身份行事。本通知系按照《联邦公平债务催收作业法》要求发出,并不意味着我们将向在《美国破产法》下已解除债务的任何人士收债。

