

영업 시간(중부 표준시)
월요일 - 목요일: 오전 8시 - 오후 9시
금요일: 오전 8시 - 오후 5시

날짜

채무자 이름
주소
시, 주 우편번호

회신: 대출 번호
부동산 주소

저당권 설정자님께,

Goldman Sachs Group, Inc.와 현행 자회사, 계열사들(MTGLQ Investors, LP, Goldman Sachs Mortgage Company (GSMC) 포함)은 최근 미국 법무부(Department of Justice, DOJ) 및 기타 관련자들과 주로 주택저당증권(Residential Mortgage Backed Securities, RMBS)의 마케팅, 구조화, 협의, 인수, 발행, 매매와 관련된 소송, 관행을 둘러싼 종합적인 합의에 도달했습니다. Goldman Sachs는 주택 대출금 상환에 어려움을 경험하는 주택소유자들을 돕고자 합니다. 귀하가 주택 대출금 상환에 어려움을 경험하는 경우, 이 합의에 의거하여 제공되는 제한적인 특별 프로그램을 통해 추가 구제를 받을 자격이 있을 수 있습니다. 이 합의의 일부로 이용 가능한 대출 조건 조정 또는 합의 옵션에 관한 추가 정보는 Selene Finance LP에 문의하십시오.

Selene Finance LP는 귀하가 일시적 또는 장기적인 어려움을 경험하고 있으며 도움을 받아야 할 수 있음을 이해합니다.

주택 대출금 상환에 어려움을 경험하고 있는 경우, 저희는 귀하를 지원하고 귀하에게 이용 가능한 잠재적 옵션들을 제공할 수 있습니다. 귀하가 과거에 지원을 거부 당했거나 승인 받은 경우에도 이러한 옵션을 이용하실 수 있습니다.

이용 가능한 지원 옵션들은 다음과 같습니다.

상환 계획 - 연체된 대출금을 정해진 특정 기간에 걸쳐 상환하여 연체 문제를 해결할 수 있게 해줍니다. 계획한 각 상환금은 정기 월별 상환금 + 과거 연체금의 일부를 포함합니다. 상환 계획 기간은 귀하의 상환 능력에 따라 다를 것입니다.

대출 조건 조정 - 대출 조건을 영구적으로 변경할 수 있게 해줍니다. 귀하가 과거에 대출 조건 조정을 거부 당했거나 승인 받은 경우에도, 대출 조건 조정 옵션을 이용할 수 있습니다. 이에에는 다음이 포함될 수 있습니다.

- 채무 금액의 일부 탕감을 포함한 부채 총액 삭감

- 고정 이자율
- 월 상환금 삭감

상환 잔액의 일부를 탕감 받는 경우, 연방 또는 주 법률에 따라 세금 관련 문제가 발생할 수 있습니다. 저희는 법률 또는 세무 자문을 제공할 수 없습니다. 세무 전문가와 상의하십시오.

합의 - 귀하와 대출기관을 대리하는 Selene 간의 상호 합의로서 Selene 은 총 대출 잔액보다 적은 금액을 수락하면서도 귀하의 채무의 완전한 상환을 인정하는 데 합의합니다. 귀하는 주택에 대한 전적인 소유권을 보유하게 됩니다.

공매도 - 대출 잔액보다 낮은 가격으로 주택을 처분할 수 있게 해줍니다. 합의한 순 주택 매매가가 대출기관에 수락 가능한 수준이어야 합니다. 합의한 매매 가격과 조건으로 부채가 변제될 것입니다. 공매도가 완료되는 경우, 귀하가 매매 비용(예: 중개수수료)을 부담하지 않아도 될 것입니다. 이사 비용을 지원해 드릴 수 있습니다.

주택 소유권 양도 - 대출에 의거한 의무의 일부 또는 전부의 이행을 위해 주택 소유권을 대출기관에 자발적으로 양도할 수 있게 해줍니다. 이사 비용을 지원해 드릴 수 있습니다.

추가 정보를 원하시는 경우 월요일 ~ 목요일 오전 8 시 ~ 오후 9 시(중부 표준시), 금요일 오전 8 시 ~ 오후 5 시(중부 표준시)까지 877-768-3759 번으로 전화하거나 www.Selenefinance.com 의 웹사이트를 방문하십시오.

<http://goldmansachs.mortgagesettlementmonitor.com>

귀하가 1 명의 연락담당자를 아직 배정받지 못한 경우, 저희가 배정해 드릴 것입니다. 1 명의 연락담당자가 전체 과정 동안 귀하와 협력하고 이용 가능한 옵션에 관한 조언을 제공해 드릴 것입니다.

감사합니다.

Selene Finance LP
877-768-3759

Selene Finance LP는 부채를 추심하고자 노력하는 부채 추심기관이고, 수집하는 일체의 정보를 이 용도로 사용할 것입니다.

귀하가 파산 상태이거나 이 부채에 대한 파산 면책을 받은 경우, 이 서한이 귀하로부터 직접 부채를 추심하고자 하는 시도가 아님에 유의하십시오.

군인과 부양 가족에 대한 메시지: 연방 군인구제법(Servicemembers Civil Relief Act)과 일부 주법들은 군인의 복무 또는 기타 서비스 기간 동안과 그 후 12개월 동안 대부분의 상황에서 압류로부터 보호해주는 중요한 보호 조항을 제공합니다. 법원 명령 또는 군인의 서면 포기 합의서에 의거한 경우를 제외하고, Selene은 이 기간 동안 군인 또는 그 부양 가족의 부동산을 압류하지 않을 것입니다.

NMLS # 6312

공개 페이지

텍사스 주민

주택 용자 채무 이행에 관한 불만사항은 DEPARTMENT OF SAVINGS AND MORTGAGE LENDING, 2601 NORTH LAMAR, SUITE 201, AUSTIN, TX 78705로 전송해야 합니다. 무료 소비자 핫라인 전화번호는 877-276-5550번입니다.

불만 제기 양식과 지침은 www.sml.texas.gov의 부서 웹사이트에서 다운받아 인쇄하거나, 상기 주소로 우편으로, 상기 무료 소비자 핫라인 번호로 전화를 통해, 또는 smlinfo@sml.texas.gov로 이메일로 요청하여 부서로부터 받을 수 있습니다.

뉴욕시

Selene Finance LP는 뉴욕시 소비자보호국이 발급한 면허 번호 2009843을 보유한 부채 추심기관입니다.

뉴욕 주민

뉴욕에서의 대출의 경우: Selene Finance LP는 감독기관에 등록했습니다. 뉴욕 주 금융서비스부에 자산관리자에 관한 불만을 제기할 수 있습니다. 뉴욕 주 금융서비스부의 소비자 지원 부서에

1-800-342-3736번으로 전화하거나 www.dfs.ny.gov의 부서 웹사이트를 방문하여 부서로부터 추가 정보를 받을 수 있습니다.

콜로라도 주민:

콜로라도 사무실 위치: 13111 East Briarwood Avenue, Suite 340, Centennial, CO 80112

콜로라도 전화번호: (303) 768-0200