



Goldman Sachs Group, Inc.와 MTGLQ Investors, LP 및 Goldman Sachs Mortgage Company (GSMC)를 포함한 현재의 자회사 및 계열사들은 최근 법무부를 비롯한 기타 관계자들과 주로 주택저당증권(Residential Mortgage Backed Securities, RMBS)의 마케팅, 구조화, 협의, 인수, 발행 및 매매와 관련된 소송 및 관행에 관한 포괄적 합의에 도달했습니다. 골드만삭스는 주택 대출 상환에 어려움을 겪고 있는 주택소유자들을 지원하고자 합니다. 주택 대출금 상환에 어려움을 겪고 있는 경우, 본 합의에 의거하여 제공되는 제한적인 특별 프로그램을 통해 추가 구제 대상에 해당될 수 있습니다. 본 합의의 일부로 이용 가능한 대출 조건 조정 또는 합의 옵션에 관한 추가 정보는 Specialized Loan Servicing LLC에 문의하시기 바랍니다.

Specialized Loan Servicing LLC (SLS)는 귀하가 일시적 또는 장기적인 어려움을 겪고 있으며 도움이 필요할 수 있음을 이해합니다.

주택 대출금 상환에 어려움을 겪고 있는 경우, 저희는 귀하를 지원하고 귀하에게 이용 가능한 잠재적 옵션들을 제공할 수 있습니다. 귀하가 과거에 지원을 받았거나 지원이 거절된 경우에도 이러한 옵션을 이용하실 수 있습니다.

이용 가능한 지원 옵션은 다음과 같습니다:

상환 계획 – 연체된 대출금을 정해진 특정 기간에 걸쳐 상환하여 연체 문제를 해결할 수 있도록 합니다. 계획한 각 상환금은 정기적인 월별 상환액과 과거 연체액의 일부를 포함합니다. 상환 계획 기간은 귀하의 상환 능력에 따라 상이합니다.

대출 조건 조정 – 대출 조건을 영구적으로 변경할 수 있도록 합니다. 과거에 대출 조건을 조정하였거나 조정이 거절된 적이 있는 경우에도, 대출 조건 조정 옵션을 이용할 수 있습니다. 이에에는 다음이 포함될 수 있습니다:

- 채무 금액의 일부 탕감을 포함한 부채 총액 삭감
- 고정 이자율
- 월 상환금 삭감

상환 금액의 일부를 탕감 받은 경우, 연방 또는 주 법률에 따라 세금 문제가 발생할 수 있습니다. 저희는 법률 또는 세무 자문을 제공할 수 없으므로 세무 전문가와 상의하시기 바랍니다.

합의 – 귀하와 SLS 간의 상호 합의로, SLS는 총 대출 잔액보다 적은 금액을 수락하면서도 귀하 채무의 완전한 상환을 인정하는데 합의합니다. 귀하는 주택에 대한 전적인 소유권을 보유하게 됩니다.

공매도 - 대출 잔액 보다 낮은 가격에 주택을 처분할 수 있도록 합니다. 합의한 주택의 순매가가 대출기관이 수락 가능한 수준이어야 합니다. 합의한 매매 가격과 조건에 부채가 변제될 것입니다. 공매도가 완료된 경우, 귀하가 매매 비용(예: 중개수수료)를 부담하지 않아도 될 것입니다. 이사 비용을 지원해 드릴 수 있습니다.

주택 소유권 양도- 대출 의무의 일부 또는 전부의 이행을 위해 주택 소유권을 대출기관에 자발적으로 양도할 수 있도록 지원합니다. 이사 비용을 지원해 드릴 수 있습니다.

전담 담당자를 아직 배정받지 못한 경우, 저희가 배정해 드립니다. 전담 담당자가 전체 과정 동안 귀하를 지원하고, 이용 가능한 옵션에 관한 조언을 제공해 드릴 것입니다.

위 내용에 대한 궁금한 사항은 고객센터 1-800-306-6059(무료 전화)로 월-금, 오전 7:00 시에서 오후 7:00 시(MT) 사이에 연락을 주십시오. 청각장애인을 대신해 중계서비스를 통한 전화도 받으며, 홈페이지 <http://goldmansachs.mortgagesettlementmonitor.com/>를 방문하셔도 됩니다.

Customer Resolution Department
Specialized Loan Servicing LLC

SPECIALIZED LOAN SERVICING LLC 는 미국 연방법 규정에 따라 본 서한이 채권 추심자가 발송한 서한임을 밝힙니다.

파산 고지 - 파산 상태에 있거나 동 채무에 대해 파산에 의한 채무 면제를 받은 고객인 경우: 동 고지서의 목적은 대상 주택이 담보로 설정된 주택담보대출 현황에 대해 알려드리기 위함입니다. 동 고지서는 미국 파산법상 채무에 대해 면책을 받았거나 미국 연방파산법 제 362 조에 따라 채권추심 자동정지 조항을 적용받는 대상자 및 수취인에 대한 납부 독촉 또는 개인 납부 의무에 대한 고지서가 아닙니다. 파산 채무에 대하여 면제를 받은 경우, 채무를 상환할 개인적인 의무가 없음을 인식하고 있습니다. 관련 법 및/또는 계약상 허용되는 경우, 당사는 귀하의 파산 면책에 포함되지 않는 담보주택에 대하여 담보권을 실행할 수 있는 권리를 가지고 있습니다. 문의 사항은 1-800-306-6057 로 연락을 주시기 바랍니다.

권리 승계자 - 귀하가 대상 주택의 권리 승계자 지위에 따라 동 서한을 수령한 경우, 동 고지서로 인해 주택담보채무에 대한 법적 책임을 부담하지 않습니다. 주택담보대출에 대하여 개인적으로 법적 책임이 있거나 주택담보대출을 승계한 경우가 아니라면, 귀하 소유의 자산으로 주택담보채무를 상환할 것을 요구받을 수 없습니다. 법에 따라 허용되고 주택담보대출 계약상 권한을 부여받은 경우, 대출기관은 해당 주택에 대한 담보권 가지며 담보권을 실행할 수 있습니다.