



8742 Lucent Boulevard ■ Suite 300 ■ Highlands Ranch, CO 80129

P 1-800-315-4757

F 1-720-241-7218

高盛集团、其当前子公司及关联机构，包括MTGLQ Investors, LP和高盛抵押贷款公司（Goldman Sachs Mortgage Company, GSMC），近期与美国司法部及其他方达成一项全面协议，其主要针对与住房抵押贷款支持证券（RMBS）的推介、结构设计、安排、承销、发行及销售有关的行动和操作。高盛致力于为支付房贷有困难的业主提供帮助。如果您在支付房贷方面遇到困难，您或将有资格通过本协议下提供的特别、有限项目获得额外救助。请联系Specialized Loan Servicing LLC（专业贷款服务有限责任公司），以进一步了解本协议下提供的贷款修改或清算选项。

Specialized Loan Servicing LLC (SLS) 了解您可能正在经历暂时性或长期的困难，因而需要得到帮助。

如果您的抵押贷款偿付遇到问题，我们愿伸出援手，为您提供一切适合的选项。即使您过去有过被拒绝或予以援助的记录，这些选项对您依然适用。

援助选项可包含：

偿付计划 – 允许您在指定期间内偿清逾期款项，使您的贷款偿付回归正常。这一计划下的每次偿付均由您的正常月还款额外加部分逾期金额构成。我们会根据您的偿付能力对计划条款进行调整。

贷款修改 – 允许您对贷款条款进行永久性的变更。即便您过去有过被拒绝或准予贷款修改的记录，贷款修改选项对您依然适用。可包含下列任何一项：

- 降低总债务规模，包括减免部分欠款
- 固定利率
- 降低月还款额

根据联邦或州法律，欠款余额的部分减免可对纳税情况产生影响。我们无法为您提供法律或税务建议。请向专业税务人员进行咨询。

清算 – SLS代表债权人。经您与SLS一致商定，SLS同意您支付低于未偿还余额的还款，即视为您已全额清偿贷款。您保有对房屋的完全所有权。

卖空 – 允许您以低于贷款未偿还余额的价格出售房屋。所商定的房屋净售价必须经债权人认可。双方将按商定的售价和条款结清债务。如果成功完成交易，您将不必承担出售成本（例如：经纪人费）。可提供搬迁援助。

赎回权替代契约（Deed-in-Lieu of Foreclosure） – 在满足贷款协议下部分或全部义务的前提下，允许您自愿将房屋的所有权转让给债权人。可提供搬迁援助。

如果您还没有专属的全程服务联系人（Single Point of Contact），我们将为您指定一位。您的联系人将在整个过程中配合您的需要，就可用选项提供建议。

如果关于此信息有任何疑问，请于美国山地时间周一至周五上午 7:00 至晚上 7:00 拨打客户服务部免费专线 1-800-306-6059。我们接受中继服务机构代表听障借款人打来的电话。您也可用访问 <http://goldmansachs.mortgagesettlementmonitor.com/>，详细了解。

此致，

客户服务部
Specialized Loan Servicing LLC

根据联邦法律，**SPECIALIZED LOAN SERVICING LLC** 须向您告知，本信函来自一家债务催收机构。

破产通知 – 如果您是一位处于破产状态的客户或已获得破产债务免除的客户：请知悉本通知旨在向您说明以标的不动产作为担保品的抵押贷款的状态。本通知既不构成索偿书，亦不构成对任何收件人的个人债务责任通知书。收件人也许已经根据适用破产法被免除该等债务，或者受到美国破产法第 362 条自动冻结规定的约束。如果您已获得破产债务免除，我们确定您个人没有偿债义务。在法律及/或合同允许的情况下，我们保留对不在破产债务免除范围内的已抵押不动产强制执行留置权的权利。如您有任何疑问，请拨打 **1-800-306-6057** 联系我们。

权利继承人 – 如果您是以标的不动产权利继承人的身份接收本信函，则本通知不会使您对抵押贷款债务负有责任。除非您本人对抵押贷款负有责任或承继了抵押贷款，否则不会被要求使用您的资产偿还抵押贷款负债。出借人对不动产拥有担保物权，在法律允许以及抵押贷款合同授权的情况下，有权取消对不动产的赎回权。