



Goldman Sachs Group, Inc., các công ty con và các chi nhánh hiện nay của họ, bao gồm MTGLQ Investors, LP và Goldman Sachs Mortgage Company (GSMC), mới đây đã đạt được một thỏa thuận toàn diện với Bộ Tư Pháp (Department of Justice, hay DOJ) và các bên khác, chủ yếu về các hành động và thực hành liên quan đến tiếp thị, cơ cấu, giàn xếp, bảo lãnh, phát hành và bán các chứng khoán bảo đảm bằng khoản tiền vay mua nhà thế chấp (residential mortgage backed securities hay RMBS). Goldman Sachs cam kết giúp các gia chủ, những người đang gặp khó khăn trong việc trả tiền vay mua nhà. Nếu đang gặp khó khăn về trả tiền vay mua nhà, quý vị có thể đủ điều kiện được trợ giúp thêm qua các chương trình hạn chế đặc biệt được cung cấp theo thỏa thuận này. Xin liên lạc với Specialized Loan Servicing LLC để biết thêm thông tin về điều chỉnh khoản vay hoặc các lựa chọn thanh toán khả dụng như là một phần của Thỏa Thuận này.

**Specialized Loan Servicing LLC (SLS)** hiểu rằng quý vị có thể gặp khó khăn tạm thời hoặc lâu dài và cần trợ giúp.

Nếu quý vị gặp khó khăn trong việc trả tiền vay mua nhà, chúng tôi sẵn sàng giúp quý vị và cung cấp bất kỳ lựa chọn khả dĩ nào có thể khả dụng cho quý vị. Ngay cả khi quý vị đã bị từ chối hoặc được cấp hỗ trợ trước đó thì vẫn có những lựa chọn cho quý vị.

Các lựa chọn hỗ trợ có thể bao gồm:

**Kế Hoạch Trả Tiền Vay** – Cho phép quý vị trả tiền vay đã quá hạn trước đó trong một khoảng thời gian nhất định để đưa khoản vay của quý vị trở lại thời gian hiện tại. Mỗi lần trả tiền vay theo kế hoạch bao gồm khoản trả tiền vay hàng tháng thông thường cộng với một phần số tiền đáo hạn trước đó. Thời hạn của kế hoạch trả nợ sẽ thay đổi tùy theo khả năng trả nợ của quý vị.

**Điều Chỉnh Khoản Vay** – Cho phép thay đổi vĩnh viễn thời hạn vay của quý vị. Ngay cả khi quý vị đã bị từ chối hoặc được điều chỉnh khoản vay trước đó thì vẫn có các lựa chọn điều chỉnh khoản vay cho quý vị. Các lựa chọn điều chỉnh khoản vay có thể bao gồm bất kỳ lựa chọn nào sau đây:

- Giảm tổng nợ vay, bao gồm cả việc xóa một phần khoản tiền nợ
- Lãi suất cố định
- Giảm khoản tiền trả hàng tháng

Xóa nợ một phần của số tiền đến hạn có thể có những hệ quả về thuế theo luật thuế liên bang và tiểu bang. Chúng tôi không thể cố vấn pháp lý hay thuế vụ cho quý vị. Xin tham khảo ý kiến của chuyên gia về thuế.

**Thỏa Thuận** – Thỏa thuận tương hỗ giữa quý vị và SLS, trong đó SLS, thay mặt cho người sở hữu khoản vay, đồng ý chấp nhận số tiền thấp hơn tổng số tiền vay để đáp ứng đầy đủ khoản vay của quý vị. Quý vị vẫn có toàn quyền sở hữu ngôi nhà của mình.

**Bán Khổng** – Cho quý vị bán nhà của mình với giá thấp hơn số dư nợ vay còn lại. Giá bán ròng đã thỏa thuận phải được người sở hữu khoản vay của quý vị đồng ý. Khoản nợ sẽ được đáp ứng theo giá bán và các điều khoản đã thỏa thuận. Sau khi bán khổng, quý vị sẽ không phải trả chi phí bán nhà (như phí môi giới). Quý vị có thể được trợ giúp chuyển nhà.

**Chứng Thư Ngăn Ngừa Tịch Biên** – Cho phép tự nguyện chuyển quyền sở hữu ngôi nhà của quý vị cho người sở hữu khoản vay để đáp ứng một phần hoặc tất cả nghĩa vụ của quý vị đối với khoản vay. Quý vị có thể được trợ giúp chuyển nhà.

Nếu quý vị không có Người Liên Lạc được chỉ định, chúng tôi sẽ chỉ định cho quý vị một người. Người Liên Lạc sẽ làm việc với quý vị trong suốt quá trình và tư vấn cho quý vị về các lựa chọn khả dụng.

Nếu quý vị có bất kỳ thắc mắc gì liên quan đến thông tin này, xin liên lạc với bộ phận Giải Đáp Thắc Mắc Khách Hàng theo số miễn phí 1-800-306-6059, từ Thứ Hai đến Thứ Sáu, 7:00 sáng đến 7:00 chiều MT. Chúng tôi chấp nhận các cuộc gọi từ các dịch vụ chuyển tiếp thay mặt cho những người vay khiếm thính. Quý vị cũng có thể vào <http://goldmansachs.mortgagesettlementmonitor.com/>

Trân trọng,

Phòng Giải Đáp Thắc Mắc Khách Hàng  
Specialized Loan Servicing LLC

**THEO LUẬT LIÊN BANG, SPECIALIZED LOAN SERVICING LLC PHẢI CHO QUÝ VỊ BIẾT RẰNG THƯ NÀY LÀ TỪ NGƯỜI THU NỢ.**

**THÔNG BÁO PHÁ SẢN – NẾU QUÝ VỊ LÀ MỘT KHÁCH HÀNG BỊ PHÁ SẢN HOẶC KHÁCH HÀNG ĐÃ NHẬN ĐƯỢC MIỄN TRỪ KHOẢN NỢ NÀY DO PHÁ SẢN: XIN LƯU Ý THÔNG BÁO NÀY ĐỂ CHO QUÝ VỊ BIẾT VỀ TÌNH TRẠNG CỦA KHOẢN VAY MUA NHÀ ĐƯỢC ĐẢM BẢO BẰNG TÀI SẢN THẾ CHẤP. THÔNG BÁO NÀY KHÔNG PHẢI YÊU CẦU TRẢ TIỀN CŨNG KHÔNG PHẢI THÔNG BÁO VỀ KHOẢN NỢ CÁ NHÂN CHO BẤT KỲ NGƯỜI NHẬN NÀO THEO ĐÂY, NGƯỜI CÓ THỂ ĐÃ ĐƯỢC MIỄN TRỪ KHOẢN NỢ NÀY THEO CÁC LUẬT PHÁ SẢN HIỆN D DỤNG HOẶC NHỮNG NGƯỜI CÓ THỂ LÀ ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG TỰ ĐỘNG ĐOẠN 362 CỦA LUẬT PHÁ SẢN HOA KỲ. NẾU QUÝ VỊ ĐÃ ĐƯỢC MIỄN TRỪ KHOẢN NỢ DO PHÁ SẢN, CHÚNG TÔI BIẾT RẰNG QUÝ VỊ KHÔNG CÓ NGHĨA VỤ CÁ NHÂN PHẢI TRẢ NỢ. CHÚNG TÔI VẪN CÓ QUYỀN LƯU GIỮ TÀI SẢN THẾ CHẤP, CHƯA ĐƯỢC MIỄN TRỪ DO QUÝ VỊ BỊ PHÁ SẢN, NẾU ĐƯỢC CHO PHÉP THEO LUẬT VÀ/HOẶC HỢP. NẾU QUÝ VỊ CÓ THẮC MẮC, XIN LIÊN LẠC VỚI CHÚNG TÔI THEO SỐ 1-800-306-6057.**

**NHỮNG NGƯỜI KẾ NHIỆM LỢI ÍCH – NẾU QUÝ VỊ NHẬN THƯ NÀY VÌ QUÝ VỊ LÀ NGƯỜI KẾ NHIỆM LỢI ÍCH ĐỐI VỚI TÀI SẢN THẾ CHẤP, THÔNG BÁO NÀY KHÔNG LÀM CHO QUÝ VỊ PHẢI CHỊU TRÁCH NHIỆM ĐỐI VỚI KHOẢN NỢ VAY MUA NHÀ THẾ CHẤP. TRỪ KHI QUÝ VỊ CHỊU TRÁCH NHIỆM CÁ NHÂN ĐỐI VỚI HOẶC ĐÃ NHẬN KHOẢN VAY MUA NHÀ, QUÝ VỊ KHÔNG PHẢI DÙNG CÁC TÀI SẢN CỦA MÌNH ĐỂ TRẢ TIỀN NỢ VAY MUA NHÀ THẾ CHẤP. NGƯỜI CHO VAY CÓ LỢI ÍCH ĐẢM BẢO TRONG TÀI SẢN VÀ CÓ QUYỀN TỊCH BIÊN ĐỐI VỚI TÀI SẢN, KHI LUẬT CHO PHÉP VÀ ĐƯỢC PHÉP THEO HỢP ĐỒNG CHO VAY MUA NHÀ THẾ CHẤP.**