

Goldman Sachs Group, Inc., sus subsidiarias y afiliadas actuales, incluyendo MTGLQ Investors, LP y Goldman Sachs Mortgage Company (GSMC), recientemente llegaron a un acuerdo integral con el Departamento de Justicia (DOJ de su acrónimo en inglés) y otros que se encargan principalmente de acciones y prácticas relacionadas con la comercialización, estructuración, gestión, suscripción, emisión y venta de títulos respaldados por préstamos hipotecarios (RMBS de su acrónimo en inglés). Goldman Sachs se compromete en ayudar a los propietarios de viviendas que luchan por hacer los pagos de sus préstamos hipotecarios. Si tiene problemas para hacer los pagos de su préstamo hipotecario, puede calificar para un apoyo adicional a través de limitados programas especiales ofrecidos bajo este acuerdo. Comuníquese con Selected Portfolio Services, Inc. para obtener información adicional sobre modificación del préstamo u opciones de liquidación disponibles como parte de este acuerdo.

Selected Portfolio Services, Inc. entiende que puede estar experimentando dificultades temporales o de largo plazo y que necesita ayuda.

Si tiene dificultades para hacer los pagos de su hipoteca, estamos aquí para ayudarlo y ofrecerle las posibles opciones que puedan estar disponibles para usted. Las opciones pueden estar disponibles para usted, incluso si ya se le han negado o le hemos otorgado ayuda en el pasado.

Las opciones de ayuda pueden incluir:

Plan de pagos – Le permite pagar los montos vencidos de su préstamo durante un período de tiempo específico para poner al corriente su préstamo. Cada pago del plan incluye su pago mensual normal más una parte del monto vencido. El plazo del plan variará en función de su capacidad de pago.

Modificación de préstamo – Permite cambios permanentes en los términos de su préstamo. Las opciones de modificación de préstamos pueden estar a su disposición, incluso si ya se le negó o se le concedió una modificación de préstamo en el pasado. Estas pueden incluir cualquiera de las siguientes:

- Menor deuda total, incluyendo la condonación de una parte de la cantidad adeudada
- Tasa de interés fija
- Reducción de Pago mensual

La condonación de cualquier parte del saldo adeudado puede tener implicaciones fiscales conforme las leyes federales o estatales. No podemos ofrecerle asesoramiento legal o fiscal. Por favor consulte con un asesor fiscal.

Liquidación – Un acuerdo mutuo entre usted y Selected Portfolio Services, Inc. mediante el cual Selected Portfolio Services, Inc., en nombre del titular del préstamo, acepta menos del monto total del saldo de su préstamo en plena satisfacción de su préstamo. Usted conserva pleno dominio de su casa.

<http://goldmansachs.mortgagesettlementmonitor.com>

Venta al descubierto – Le permite vender su casa por menos del saldo restante de su préstamo. El precio de venta neto acordado de la casa debe ser aceptable para el titular de su préstamo. La deuda se pagará al precio de venta y los términos acordados. Si se realiza la venta al descubierto, usted no será responsable del costo de la venta (por ejemplo, honorarios de los corredores). Se puede ofrecer asistencia de reubicación.

Escritura en lugar de ejecución de la hipoteca por resolución judicial – Permite una transferencia voluntaria de la propiedad de su casa al titular de su préstamo en cumplimiento de algunas o todas sus obligaciones contractuales de su préstamo. Se puede ofrecer asistencia de reubicación.

Para obtener más información, llame al (888) 818-6032 de lunes a jueves entre las 8 a.m. y las 11 p.m., viernes de 8 a.m. a 9 p.m. y los sábados de 8 a.m. a 2 p.m., hora del este, o visite nuestro sitio web en www.spsservicing.com.

Si no tiene un contacto único asignado a usted, le asignaremos uno. Su contacto único trabajará con usted durante todo el proceso y le asesorará sobre las opciones disponibles para usted.

Atentamente,

Selected Portfolio Services, Inc
(888) 818-6032