

골드만삭스 그룹, MTGLQ Investors, LP 및 골드만삭스 모기지 회사(Goldman Sachs Mortgage Company, GSML)를 포함한 현재 자회사 및 계열사는 최근 법무부(Department of Justice, DOJ) 및 기타 부서와 초기 주택담보대출저당증권(Residential Mortgage Backed Securities, RMBS)의 마케팅, 구조화, 계약, 인수, 발행 및 판매와 관련된 조치 및 관행을 다룬 포괄적인 합의에 도달했습니다. 골드만삭스는 주택 대출금을 납입하는 데 어려움을 겪고 있는 주택 보유자를 돕기 위해 심혈을 기울이고 있습니다. 주택 대출금 납입에 어려움이 있는 경우, 본 계약에 따라 제공되는 특별 한정 프로그램을 통해 추가로 구제받을 수 있습니다. 본 계약의 일부로 이용 가능한 대출 상환 조건 변경 또는 상환 옵션에 대한 추가 정보는 Select portfolio Servicing, Inc 에 문의하십시오.

**Select Portfolio Servicing, Inc.**는 귀하가 일시적 또는 장기적으로 곤란을 겪고 있으며 도움이 필요하다는 것을 이해합니다.

대출금 납입에 어려움이 있는 경우, 당사는 귀하를 지원하고 이용 가능한 옵션을 제공하기 위해 여기 있습니다. 이전에 이미 거절되었거나 지원을 받은 경우에도 옵션을 사용할 수 있습니다.

지원 옵션은 다음을 포함합니다.

**상환 계획** – 특정 기간 동안 대출 연체금을 납입하여 귀하의 대출금을 현재 상태로 가져올 수 있습니다. 각 납입 계획에는 매월 정기 납입과 연체금 일부가 포함됩니다. 해당 계획 조건은 귀하의 상환 능력에 따라 달라질 수 있습니다.

**대출 상환 조건 변경** – 귀하의 대출 조건을 영구적으로 변경할 수 있습니다. 이전에 대출 상환 조건 변경이 거절 또는 승인된 경우에도 대출 상환 조건 변경 옵션을 이용할 수 있습니다. 이는 다음 중 하나를 포함합니다.

- 지불 금액 일부를 탕감하는 것을 포함한 총 부채 감소
- 고정 이율
- 월별 지불 감소

잔금의 일부 탕감은 연방법 또는 주법에 따라 세금이 부과될 수 있습니다.

**상환** – 채권자를 대신해 Select Portfolio Servicing, Inc 에 의한 귀하와 Select Portfolio Servicing, Inc 간의 상호 합의는 대출을 완전히 총적시키면 대출 잔여금 전액보다 적은 금액을 받아들이는 것에 동의합니다. 을 귀하는 귀하의 주택에 대한 모든 소유권을 유지합니다.

**공매** – 대출 잔여금보다 적은 금액으로 귀하의 주택을 팔 수 있습니다. 합의된 주택 순판매가는 채권자가 받아들일 수 있어야 합니다. 부채는 합의된 판매가 및 조건에 따라 충족됩니다. 공매가 완료되면 귀하는 매각 비용(예: 중개 수수료)을 부담하지 않습니다. 이전 지원이 제공될 수 있습니다.

**부동산 소유권 양도 제도** – 귀하의 대출에 따라 귀하의 모든 의무를 충족하면서 귀하의 주택 소유권을 채권자에게 자발적으로 이전할 수 있습니다. 이전 지원이 제공될 수 있습니다.



더 많은 정보가 필요하시면 동부 표준시로 월요일~목요일 오전 8 시~오후 11 시, 금요일 오전 8 시~오후 9 시, 토요일 오전 8 시~오후 2 시 (888) 818-6032 로 문의하시거나 당사 웹사이트

[www.spservicing.com](http://www.spservicing.com) 을 방문하여 주십시오.



<http://goldmansachs.mortgagesettlementmonitor.com>

아직 지정된 단일 연락 체계가 없으신 경우 당사가 하나를 지정할 수 있습니다. 귀하의 단일 연락 체계가 전체 프로세스를 통해 귀하와 협력하고 이용 가능한 옵션에 대해 소개할 것입니다.

감사합니다.

Select Portfolio Servicing, Inc.  
(888) 818-6032