

Goldman Sachs Group, Inc., các đơn vị thành viên và bên liên kết hiện tại của họ, bao gồm MTGLT Investors, LP và Goldman Sachs Mortgage Company (GSMC), gần đây đã đạt được một thỏa thuận toàn diện với Bộ Tư pháp (DOJ) và các đơn vị khác, thỏa thuận này chủ yếu giải quyết các hành động và biện pháp liên quan tới việc marketing, cấu trúc, dàn xếp, nhận bảo hiểm, phát hành và bán thế chấp nhà ở được bảo đảm bằng chứng khoán (RMBS). Goldman Sachs cam kết giúp đỡ các chủ nhà đang gặp khó khăn trong việc thanh toán khoản vay mua nhà. Nếu quý vị đang gặp khó khăn trong việc thanh toán khoản vay mua nhà, quý vị có thể đủ điều kiện nhận hỗ trợ bổ sung thông qua các chương trình giới hạn đặc biệt được đề xuất theo thỏa thuận này. Vui lòng liên hệ với Select Portfolio Servicing, Inc. để biết thêm thông tin về các phương án điều chỉnh hay tắt toán khoản vay trong Thỏa thuận này.

**Select Portfolio Servicing, Inc.** hiểu rằng quý vị có thể đang gặp khó khăn tạm thời hoặc lâu dài và cần trợ giúp.

Nếu quý vị đang gặp rắc rối với các khoản thanh toán thế chấp của mình, chúng tôi sẵn lòng hỗ trợ quý vị và cung cấp mọi phương án có thể dành cho quý vị. Quý vị có thể có phương án ngay cả khi quý vị từng bị từ chối hoặc từng được cấp hỗ trợ trong quá khứ.

Các phương án hỗ trợ có thể bao gồm:

**Kế hoạch Hoàn trả** - Cho phép quý vị thanh toán các khoản vay quá hạn trong một khoảng thời gian cụ thể để khoản vay của quý vị thành khoản ngắn hạn. Mỗi đợt thanh toán theo kế hoạch bao gồm khoản thanh toán hàng tháng đều đặn cộng với một phần khoản quá hạn. Thời hạn của kế hoạch sẽ thay đổi dựa vào khả năng hoàn trả của quý vị.

**Điều chỉnh Khoản vay** – Cho phép thay đổi hẳn các điều khoản của khoản vay cấp cho quý vị. Quý vị có thể có phương án điều chỉnh khoản vay ngay cả khi quý vị từng bị từ chối hoặc từng được cấp hỗ trợ trong quá khứ. Trong đó thể bao gồm bất cứ điều khoản nào sau đây:

- Tổng nợ thấp hơn, bao gồm miễn một phần nợ
- Lãi suất cố định
- Giảm thanh toán hàng tháng

Miễn một phần số dư nợ phải trả có thể có tác động về thuế theo pháp luật của liên bang và tiểu bang. Chúng tôi không thể tư vấn về pháp lý hay thuế cho quý vị. Vui lòng tham khảo ý kiến của một chuyên gia về thuế.

**Tắt toán** – Một thỏa thuận chung giữa quý vị và Select Portfolio Servicing, Inc., trong đó Select Portfolio Servicing, Inc., trên danh nghĩa là bên sở hữu khoản vay, đồng ý chấp nhận quý vị trả một khoản thấp hơn tổng số dư nợ vay để tắt toán khoản vay của mình. Quý vị vẫn toàn quyền sở hữu căn nhà của mình.

**Bán non** – Cho phép quý vị bán căn nhà của mình với số tiền thấp hơn số dư nợ vay còn lại. Giá bán ròng của căn nhà theo thỏa thuận phải ở mức mà bên sở hữu khoản vay của quý vị chấp nhận



được. Khoản nợ sẽ được tất toán theo giá bán và điều khoản đã thỏa thuận. Nếu hoàn thành việc bán non, quý vị sẽ không chịu trách nhiệm về chi phí bán (ví dụ: phí môi giới). Quý vị có thể được hỗ trợ chuyển chỗ ở.

**Chứng thư thay cho tịch thu** – Cho phép tự nguyện chuyển nhượng quyền sở hữu căn nhà của quý vị cho bên sở hữu khoản vay để tất toán một phần hoặc toàn bộ nghĩa vụ của quý vị theo khoản vay. Quý vị có thể được hỗ trợ chuyển chỗ ở.

Để biết thêm thông tin, vui lòng gọi số (888) 818-6032 Thứ hai đến Thứ năm, từ 8 giờ sáng đến 11 giờ tối, Thứ sáu từ 8 giờ sáng đến 9 giờ tối, và Thứ bảy từ 8 giờ sáng đến 2 giờ chiều, Giờ Miền Đông hoặc truy cập trang web của chúng tôi tại đại chỉ: [www.spservicing.com](http://www.spservicing.com).

<http://goldmansachs.mortgagesettlementmonitor.com>

Nếu quý vị chưa được chỉ định Đầu mối Liên hệ Duy nhất, chúng tôi sẽ chỉ định cho quý vị một người. Đầu mối Liên hệ Duy nhất của quý vị sẽ làm việc với quý vị trong toàn bộ quá trình và tư vấn cho quý vị về các phương án mà quý vị có thể có.

Chân thành,

Select Portfolio Servicing, Inc.

(888) 818-6032